



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-73/2022-69

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS: 040387297 – OIB 73727613199), dana 14. prosinca 2023. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se stečajnom upravitelju da bez odgode dostavi sudu dokaz da se prijedlog REPUBLIKE HRVATSKE od 7. studenog 2023. pod brojem Z-16918/2023 ne odnosi na uknjižbu prava vlasništva javnog dobra za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958 Omišalj, i to u z.k.ul. 9027, k.č.br. 14090 Dina ceste i putevi cesta površine 27521 m2, a čiju prodaju predlaže u stečajnom postupku.

U Rijeci, 14. prosinca 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

Dokument je elektronički potpisan:
LILJANA UGRIN

Vrijeme potpisivanja:
14-12-2023
11:44:01



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=UGRIN
G=LILJANA
CN=LILJANA UGRIN

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

11. 10. 07. 02. 2024g

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-16918/2023
primitljenog dana 07.11.2023 13:16:04

Pržaj podneska: Uknjižba prava vlasništva javno vodno dobro

Broj OSS zahtjeva: 2840420/2

Datum kreiranja zahtjeva: 07.11.2023 13:06

prilog prila
s prilogom
na kopiju nove
ključke i oznaka



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
F. Supila 16, Rijeka

Broj: IP-DO-1607/23-2
Rijeka, 07. studenog 2023.
NVr/NVr

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Zemljišno-knjižni odjel KRK

Zemljišno-knjižni predmet:

Predlagatelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, F.Supila 16/II, 51 000
Rijeka

PRIJEDLOG

-za uknjižbu prava vlasništva

I. U zk.ul. 9027 k.o. Omišalj upisana je nekretnina označena kao k.č. 14100 i 14041 kao vlasništvo – DINA PETROKEMIJE d.d., OIB:89209113164, Omišalj, Poje 1
Dokaz: uvid u zemljišnu knjigu

II. Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Klasa: UP/I-325-01/17-02/217, Ur.br.:517-07-1-1-1-23-93 od 06. listopada 2023.g. utvrđeno je da nekretnine iz točke I. ovog prijedloga u vlasništvu DINA PETROKEMIJE d.d., OIB:89209113164 u cijelosti površine pripada javnom vodnom dobru.

Dokaz: uvid u cit. rješenje

III. Točkom II. cit. Rješenja naložena je Zemljišno-knjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici upis oznake javnog vodnog dobra u općoj uprabi na upravljanju Hrvatskih voda, OIB:28921383001 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske OIB:52634238587 kao i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina založnim pravom uz oznaku posljedica ništenosti pravnih poslova te brisanja upisa iz lista „C“ teretovnice. Točkom III. predmetnog rješenja određeno je da je rješenje izvršno danom dostave stranci.

IV. Sukladno svemu navedenom predlaže se da Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, kao stvarno i mjesno nadležni zemljišnoknjižni sud, donese slijedeće:

RJEŠENJE

1. Na temelju rješenja **Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Klasa: UP/I-325-01/17-02/217, Ur.br.:517-07-1-1-1-23-93 od 06. listopada 2023.g.dopušta se na nekretninama k.č. 14100 i 14041 uz istovremeni besteretni pripis u novi zk.ul., iste k.o., uz upis navedene nekretnine kao:**

javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 na upravljanju društva Hrvatskih voda, OIB:28921383001

te upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja navedenih nekretnina založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

Dopušta se upis brisanja upisa iz lista „C“ (teretovnice): 1.13 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 1.14 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 1.15 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 1.16 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 2.8 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 2.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 3.3 zaprimljeno 17.10.2014. pod broj Z-6179/14, 3.9 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 3.10 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 4.10 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 4.11 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 4.12 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 5.10 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 5.11 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 5.12 zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018, 6.1 zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10, 6.2 zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb i 7.1 zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12.

2. Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudskom zk. odjelu, a izvorna isprava se pohranjuje u ovosudsku zbirku isprava i ovosudni zk. spis.

3. Predlagateljica je temeljem Čl. 11 st.1. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama oslobođena od plaćanja sudski pristojbi na prijedlog i rješenje.

Zamjenica općinske državne odvjetnice
Antonia Marjanović

Antonia

Marjanović

Digitalno potpisao:
Antonia Marjanović
Datum: 2023.11.07
13:06:50 +01'00'

Dostaviti rješenje:

- Republici Hrvatskoj po Općinskom državnom odvjetništvu,
Građansko upravni odjel u Rijeci, F. Supila 16/II
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.10.2024. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 9027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1161/2022

Aktivne plombe: Z-4730/2022, Z-11033/2023, Z-16918/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14041	DINA LIVADA LIVADA			15592 15592	Pripis iz uložka 4208
2.	14090	DINA CESTE I PUTEVI CESTA			27521 27521	Pripis iz uložka 4208
3.	14100	DINA VODE KANAL			10761 10761	Pripis iz uložka 4208
		UKUPNO:			53874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, OMIŠALJ, POJE 1		
2.1	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin,kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl.broj St-74/15-22, Z a b i l j e Ź u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić,OIB: 72695335756,Čavli,Čavle 43,	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
3.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 zabilježuje se prijedlog Hrvatske vode, Rijeka, Đ. Šporera 3 klasa 325-10/12-04/00003 Ur.br. 374-23-4-15-94 od 10. rujna 2015.g. vezano za podnesak Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci poslovni broj S-Do-38/15-III-7 od 04. rujna 2015.g. IU/IU i rješenje Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj St-74/15 od 20. srpnja 2015.g. na nekretnini u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.13	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 1.8
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika:</p> <p>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</p>		10.000.000,00EUR, na 1.8
1.14	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 1.9
	<p>ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
1.15	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 1.10
	<p>ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k. o. Omišalj 1</p>		
1.16	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 1.11
	<p>ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o.Omišalj, zk.ul.1562 k.o. Miholjice</p>		
2.			
2.8	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 2.5
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.260.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika:</p> <p>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</p>		10.260.000,00EUR, na 2.5
2.9	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 2.6
	<p>ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA</p>		
3.			
3.3	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14		
	<p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.9	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 3.6
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 15.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika:</p> <p>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</p>	15.000.000,00EUR,	na 3.6
3.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 3.7
	<p>ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj</p>		
4.			
4.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 4.6
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 6.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika:</p> <p>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</p>	6.000.000,00EUR,	na 4.6
4.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 4.7
	<p>ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj</p>		
4.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 4.8
	<p>ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj</p>		
5.			
5.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018		na 5.6
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 7.900.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika:</p> <p>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</p>	7.900.000,00EUR,	na 5.6

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj		na 5.7
5.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 5.8
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zaloga na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetridesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12 Zaprimljeno 10.09.2012 broj Z -6044/12 Na temelju ovršnog rješenja Ovr-49/12-2 i tri rješenja Ministarstva financija porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk Klasa; Klasa: UP/I-415-02/11-01/889 urbr 513-07-08-04/11-5 od 31.12.2011, Klasa: UP/I-410-12/11-01/00422 urbe 513-07-08-04/11-1 od 13.09.2011 i Klasa: UP/I-410-09/2011-01/00286 urbr 513-07-08-04/2011-01 od 25.08.2011, uknjižuje se založno pravo prisilnim zasnivanjem na nekretnin u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, SUPILOVA 16	7.932.869,72 KN	
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	<p>Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-3621/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk od 26.svibnja 2014., uknjižuje se pravo služnosti gradnje, postavljanja i održavanja gravitacijskog kolektora-kopneni dio podmorskog ispusta i tlačnog cjevovoda na čkbr. 14039/1 u dužini od 63 m i širini od 3 m, za korist:</p> <p>PONIKVE D.O.O., OIB: 64125437677, KRK, VRŠANSKA 14</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2024.